

**La Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine**  
**RECRUTE**  
**son.sa futur.e « Chargé.e d'opération immobilière »**

**QUI SOMMES-NOUS ?**

**La Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine** est née de la volonté des acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) de se réapproprier le foncier et l'immobilier local, dans le but de soutenir un développement économique du territoire, pourvoyeur d'emplois non délocalisables et répondant aux besoins socio-économiques de tous ses habitants. Ainsi, elle **appuie et sécurise l'accès au foncier et à l'immobilier des acteurs de l'ESS** en les accompagnant à une réflexion stratégique immobilière, en facilitant le dialogue entre promoteurs, aménageurs, bailleurs et acteurs de l'ESS, et en investissant dans des espaces dédiés à des projets à fort impact territorial.

Pour réaliser ses missions, La Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine est structurée autour de 4 métiers :

- **OBSERVATION** // Immo&ESS à l'échelle de la Région Nouvelle-Aquitaine et Pôle ressource ;
- **CONSEIL** // Etude et assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) : accompagnement et montage de projets immobiliers adaptés aux structures de l'ESS ;

*Ces 2 premières activités sont lancées depuis mai 2022 et sont en croissance.*

- **INVESTISSEMENT** // L'investissement immobilier patient dans des locaux dédiés à des activités à fort impact social, écologique et territorial ;
- **SERVICES IMMOBILIERS** // Gestion locative pour le compte de tiers et intermédiation.

*Ces 2 activités sont en phase d'amorçage avec un lancement prévu à partir de fin 2024/2025.*

L'Association la Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine a été créée par ATIS, France Active Nouvelle-Aquitaine et J'adopte un projet fin 2021 avec le soutien de Bordeaux Métropole et de la Région Nouvelle-Aquitaine. Elle se transformera en Société Coopérative d'intérêt Collectif (SCIC) en 2024.

**VOS MISSIONS**

Sous la responsabilité de la direction et en lien avec les administrateur.trices de la Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine, **vous assurez la coordination d'opérations immobilières diversifiées, depuis la prospection foncière jusqu'à la livraison.**

Les projets porteront essentiellement sur des locaux d'activités économiques mixtes (bureaux, ateliers, commerces et/ou stockage...) destinés à des collectifs d'entreprises et organisations de l'ESS qui cherchent à générer des espaces de coopération à fort impact social et écologique et territorial. Les questions de mutualisation, de sobriété et d'usages chronotopiques sont particulièrement recherchés. A ce jour, 8 projets sont à l'étude à des stades d'avancée différents.

## **Plus précisément,**

En amont des projets, vous participez à la politique de développement de la Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine :

- Conduite d'études d'opportunité incluant l'analyse des besoins spécifiques des acteurs de l'ESS (technique, méthodologique, financier) et des études de marché ;
- Recherche d'opportunité foncière et immobilière et développement des relations avec les collectivités territoriales, EPL, aménageurs... ;
- Conduite d'étude de faisabilité en concertation avec les parties prenantes du projets (futur.e.s occupants, collectivités publics, partenaires socioéconomiques locaux, habitant.es.) : élaboration du programme, chiffrage, plan de financement ;
- Préparation et participation aux comités d'engagements.

En phase de réalisation, vous assurez la bonne exécution des objectifs sociaux, environnementaux et financiers, le suivi de toutes les étapes de développement du projet et la coordination des prestataires externes :

- Gestion de l'organisation du projet, sa coordination, logistique et suivi administratif et juridique des acquisitions et des investissements ;
- Pilotage financier des opérations, suivi budgétaire, demande de subventions et emprunts bancaires ;
- Conduite des phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises de la phase travaux du projet ;
- Animation des instances partenariales de suivi du projet.

A livraison, vous coordonnez la période de mise en exploitation du projet :

- Élaboration de la grille tarifaire et pilotage de la prise à bail des locataires dans le respect des critères du programme et du public ciblé par la Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine en veillant au respect des délais de signature et au suivi des encaissements ;
- Le cas échéant, conduite d'opération de commercialisation et recherche de porteurs de projets ;
- Réception et la livraison des travaux aux locataires ;
- Coordination des opérations de promotion et de communication du projet.

## **PROFIL RECHERCHÉ**

### **Formation requise et expérience :**

- Une formation supérieure en ingénierie immobilière, urbanisme, construction, droit immobilier ;
- Une expérience réussie dans le domaine immobilier (montage d'opération, gestion de projets immobiliers, maîtrise d'ouvrage, gestion de patrimoine, développement), idéalement dans le domaine tertiaire et commercial ;
- Une connaissance des acteurs publics et parapublics (collectivités territoriales, SPL, SEM...), des acteurs de la finance solidaire et/ou de l'écosystème de la métropole bordelaise et de la région Nouvelle-Aquitaine serait un plus.

### **Savoir être et motivations :**

- Une sensibilité forte aux valeurs de l'ESS et aux enjeux de la transition écologique ;
- Une capacité d'adaptation et d'autonomie pour contribuer à un projet socialement innovant en phase de construction.

## **CONTRAT**

Date de prise de poste : à partir de janvier 2024

Contrat : CDI à temps plein

Salaire : 33 000 à 36 000 € brut annuel selon expérience

Lieu de travail : Bordeaux (33) au Point Commun, espace mutualisé dédié à l'ESS, l'entrepreneuriat et l'innovation sociale. Avec possibilité de télétravail et déplacements régionaux réguliers

## **CONTACT**

Merci d'adresser CV et lettre de motivation, précisant vos prétentions salariales, avant le **6 décembre 2023**, à l'attention de Julie Broner, à l'adresse :

[la.fonciere.solidaire@gmail.com](mailto:la.fonciere.solidaire@gmail.com)

Les entretiens auront lieu le 13 décembre. Un 2d entretien pourra être proposé le 21 décembre si nécessaire.